

**From:** Mikrostar [mailto:info@mikrostar.si]  
**Sent:** Tuesday, April 09, 2013 9:54 AM  
**To:** Jure Špiler  
**Subject:** SPOŠTOVANI

Spoštovani solastniki,

Zadeva : predlogi urejanja odnosov med solastniki in odgovor na nekatera izvajanja lastnikov

1. Predlog št. 2 in 3 z dnevnega reda sestanka so nesprejemljivi in strokovno nedodelani.
2. Predlog št. 5 z dnevnega reda sestanka, da naj teče zadeva Vikomont d.o.o. po uradni poti in v smislu zakona. Urejanje etažne lastnine preko zakona ZVETL, preko sodišča, bi bilo nesmiselno, ker je povezano z velikimi stroški in dolgim časovnim rokom.
3. Kar se tiče iniciativnega odbora še ni potrjen in naj zato še ne predlaga in ne odloča o ničemer. V njem ne morejo sodelovati predstavniki podjetij, katera so na skupnem zemljišču postavila črne gradnje in predstavniki podjetij, ki so v sodnem sporu s katerim koli drugim podjetjem v sistemu. Predstavniki bi imeli možnost, da zastopajo interese lastnega podjetja pred skupnimi (kolezijskimi) interesi.

Nihče si ne more lastiti pravice, da želi omejevati lastnino solastnikov.

Tak iniciativni odbor je nekredibilen in nima pooblastil zaradi zgoraj navedenih razlogov in tudi sicer ni nobene zakonske podlage, da bi se morali solastniki podrežati odločitvam. Lahko pa bi s pametnim pristopom poskusil reševati, predlagati pametne rešitve.

Za vsako sodelovanje z zunanjimi sodelavci, ki so povezani s stroški glede na višino naše lastnine (cca. 20%) bomo prispevali samo v kolikor se bomo pismeno strinjali o potrebi teh stroškov in njihovi višini.

Na sestanku, ki naj bi prinesel kakršne koli odločitve pa smo bili samo opazovalci zato tudi nismo podpisali liste prisotnosti. Prav je, da se zadeva premakne z mrtve točke, vsak naj poskuša urediti tako, da ne bo prelagal svojih bremen na solastnike.

Vse navedbe v zapisniku so za nas informativne in nezavezujoče. Želimo sodelovati za skupno dobro saj nismo proti nobenemu posegu v sistemu, ki bi bil na škodo ostalih solastnikov, niti se ne umikamo pametnemu sodelovanju. Poudarjamo, da celotne problematike Pržana večina predlaganih članov ne pozna.

Za nadaljnje sodelovanje se proporočamo !

Lep pozdrav !

Mikrostar d.o.o.

Ljubljana 09.04.2013