

ZAPISNIK SESTANKA INICIATIVNEGA ODBORA POSLOVNE CONE PRŽAN

ČAS IN DAN SESTANKA : četrtek, 12.09.2013 ob 08:30

LOKACIJA: prostori BASIC – predavalnica 2. nadstropje

SKLICATELJ: Janez Kavčič , MIKRO SISTEMI d.o.o.

SEZNAM PRISOTNIH :

- Geovidis d.o.o.
- Intersax company d.o.o.
- Basic d.o.o.
- Mikro sistemi d.o.o.
- Nova panorama d.o.o.
- Transport Peklaj As d.o.o.
- Sinel d.o.o.
- Aquarius d.o.o.

DNEVNI RED ALI OPIS RAZLOGA SESTANKA :

1. Etažna lastnina – elaborat katastra stavb (GEOVIDIS)
2. Sanacija strehe na severnem traktu (oz. objekta po pogorišču)
3. SNAGA – odvoz odpadkov
4. Zimska služba-pluženje
5. Ostalo - Izbor upravitelja

1) Etažna lastnina – elaborat katastra stavb (GEOVIDIS)

Sklepčno smo ugotovili, da je podjetje Geovidis d.o.o., edini pravi zakoniti zastopnik lastnikov poslovne cone Pržan, saj ima urejena vsa pooblastila potrebna za ureditev in meritve ter za izdelavo akta o etažni lastnini. Pozivamo vse, da ne nasedajo drugim ponudnikom in osebam, ki se izdajajo oz. ponujajo svoje geodetske storitve in urejanja postopka o razdružitvi (Zaluberšek Vladimir).

Gospod Vido Gantar iz podjetja Geovidis d.o.o. je povedal, da je popis zgradbe že skoraj končan in da bo elaborat o etažni lastnini pripravljen in objavljen v parih tednih, takrat bo na ogled vsem zainteresiranim strankam v postopku, prav tako bodo takrat možne pripombe ter morebitni ugovori. Domenili smo se, da se do konca meseca septembra sestanemo še enkrat in ugotovimo, če so še kake težave v zvezi s popisom etažnih prostorov ter, da se poskuša pomagati podjetju Geovidis, da čim preje zaključi meritve.

2.) Sanacija prostorov- Transport Peklaj As d.o.o.

Gospod Simon Peklaj iz podjetja Transport Peklaj As d.o.o., je že večkrat pozval k sanaciji strehe. Težava je, da nima dostopa do prostorov nad njimi. Dogovorili smo se, da se poskuša vzpostaviti kontakt z lastnikom teh prostorov in da se zadeva sanira čim preje.

3) Snaga - odvoz odpadkov

Dogovorili smo se, da bomo akt o etažni lastnini v katerem bo končno ugotovljeno koliko in kateri so lastniki stavbe poslali Snagi, tako da bodo imeli podlago za izdajo računov ter, da bodo stroški porazdeljeni pravičneje. Sedaj se ve, da marsikdo ne plačuje odvoza odpadkov. Prav tako lahko takrat, če bo potrebno naročimo več zabojnikov. Po podatkih Snage je površina za obračun odvoza odpadkov v tej coni cca 2000m², kar je vsaj enkrat premalo (posledično temu je tudi premalo zabojnikov).

Izvedeli smo, da so zabojniki velikokrat prepolni, ker nekateri ne ločujejo odpadkov oz. se v črne zabojnike meče tudi odpadke, kot je gradben material, za katerega se ve, da spada direktno na za to zakonsko določena mesta! Zato apeliramo na vse uporabnike PRŽANA da ne odlagajo vrečk z odpadki poleg zabojnikov, ker jih Snaga ne bo odpeljala, gradbena podjetja pa prosimo, da ne zasipajo zabojnikov z gradbenim materialom !!!

4) Zimska služba-pluženje

Potrebno bo najeti nekoga, ki bo pozimi urejal in plužil cesto okoli stavbe. Prosim vse zainteresirane da podajo predloge (ponudbe), če kdo koga pozna ki bi kvalitetno in odgovorno opravil to dejavnost. Glede delilnika stroškov pa kot velja za točko 3., to lažje urediti, ko bo enkrat narejena parcelacija zgradbe in bodo znani vsi lastniki.

5.) Izbor upravnika

Vsi smo se strinjali, da se poskuša pridobiti upravnika za stavbo, dogovorjeno je bilo, da pridobimo več ponudnikov storitev in se potem izbere najugodnejšega. Prav tako bo potrebno uvesti rezervni sklad.

ZAKLJUČEK :

Potrebno je počakati na akt o etažni lastnini, saj je to osnova za reševanje skoraj vseh problemov, ki pestijo lastnike poslovnih con Pržan.

Sestanek smo zaključili ob 10:30 uri

Zapisnik pripravil-a: Barbara Jurjevčič (Intersax Company d.o.o.)

Ljubljana 12.9.2013