

Zapisnik 3. sestanka iniciativnega odbora poslovne cone Pržan

Datum, čas in lokacija sestanka: torek 12.11.2013, 9h-11.30h, prostori podjetja Sinel

Seznam prisotnih predstavnikov podjetij: Aquarius, Grec, Transporti Peklaj, Sinel, Mikro Sistemi, Intersax, Basic in Gruda Martin

Dnevni red:

- 1.) Energetika Ljubljana (seznanitev s projektom plinifikacije) – ga. Jelena Nolimal
- 2.) GEOVIDIS – Elaborat katastra stavb (zakaj še ni dokončan izris, kje so težave)
- 3.) Delilnik stroškov (predlog)
- 4.) Zimska služba (ponudbe)
- 5.) Ostalo (Snaga, streha severnega trakta ...)

1. Energetika Ljubljana (seznanitev s projektom plinifikacije) – ga. Jelena Nolimal

Ga. Nolimal je poslala dopis, s katerim nas seznanja, da so oddali poziv za gradnjo. Pričetek se pričakuje 5.12. 2013, če bo vreme dopuščalo. Glede optike so v kontaktu s predstavniki Gratela.

Energetika Ljubljana prosi vse uporabnike, ki imajo sklenjene pogodbe za odjem plina iz plinohramov, da jim priskrbijo te pogodbe, da pogledajo obveznosti, ki izhajajo iz pogodbe in da se oni dogovorijo s trenutnim ponudnikom plina, kaj naj se naredi s temi obveznostmi.

Vsi, ki imate pogodbe, jih prosim dostavite:

J trakt Mikro sistemi

S trakt Transporti Peklaj

Cankar dostavi Mikro sistemi

Vsi ostali, ki tukaj niso navedeni, naj do 20.11.2013 pogodbe dostavijo v Mikro sisteme.

2. GEOVIDIS – Elaborat katastra stavb (zakaj še ni dokončan izris, kje so težave)

G. Gantar na sestanku ni bil prisoten, je pa sporočil, da bo do konca tega tedna podal vse meritve za vse objekte v coni PRŽAN. Z delom Geovidisa nismo zadovoljni, ker se ne drži rokov izvedbe, ki je bil obljubljen, zato se g. Gantarja poziva, da pisno obrazloži, zakaj prihaja do tako velike prekoračitve rokov.

3. Delilnik stroškov (predlog)

Ko bodo opravljene vse meritve, se bo naredil delilnik stroškov, glede na kvadraturo. Najprej se bo ta delilnik uporabil za razdelitev stroškov zimske službe, ki je obravnavana v naslednji točki.

4. Zimska služba (ponudbe)

Pridobivajo se ponudbe izvajalcev. Poudarek je na kvalitetno in pravočasno opravljeni storitvi pluženja in vzdrževanje ceste in parkirišč. Naredil se bo ključ delitve na podlagi kvadrature prostorov. Delitev stroškov bo prevzelo zunanje podjetje na podlagi pogodbe, ki jo bodo podpisali lastniki prostorov. S podpisom pogodbe se bodo strinjali s ključem delitve in plačilom stroškov zimske službe temu podjetju.

5. Ostalo (Snaga, streha severnega trakta ...)

Na naslednji sestanek se povabi pravnico, ki bo povedala vrstni red aktivnosti, ki so potrebne, da se zadeve pripeljejo do končnega cilja, ki je vpis lastnine v zemljiško knjigo.

Zapisni pripravila Ljuba Retelj, Basic d.o.o. 12.11.2013