

# Zapisnik sestanka iniciativnega odbora poslovne cone Pržan

**Datum, čas in lokacija sestanka:** sreda 4.4.2018, 15h-17h, prostori podjetja Vikomont

**Seznam prisotnih predstavnikov podjetij:** Aquarius, Vikomont, Mikro Sistemi, Grec, Basic in Gruda Martin Pilih

## **Dnevni red:**

- 1.) Elaborat katastra stavb (popis in evidenca lastnikov)
- 2.) Določitev upravnika
- 3.) Priprava predloga za vpis etažne lastnine po Zakonu ZVEtL

### **1. Elaborat katastra stavb (popis in evidenca lastnikov)**

Odločbe GURSa o vpisu stavb in posameznih delov smo že prejeli. Na podlagi teh podatkov bosta Kavčič in Cankar do 14.4.2018 pripravila seznam vseh lastnikov in uporabnikov posameznih prostorov iz katerega bodo razvidne tudi kvadrature in deleži.

### **2. Določitev upravnika**

Potencialni upravnik g. Pilih bo na osnovi prejetih podatkov o lastnikih in uporabnikih pripravil pogodbe o upravljanju. Obiskalo se bo vsakega lastnika oz. uporabnika, ki bo preveril pravilnost podatkov in podpisal pogodbo o upravljanju. Za določitev upravnika potrebujemo vsaj 50% soglasje po solastniških deležih etaže lastnine.

### **3. Priprava predloga za vpis etažne lastnine po Zakonu ZVEtL**

Če bo upravnik izbran, bo pridobil ponudbo ali ponudbe odvetnikov, ki bi pripravili potrebno dokumentacijo in izpeljali postopek na sodišču. Stroški tega bi se lahko krili iz rezervnega sklada, v katerega se bo začelo vplačevanje po potrditvi upravnika.

Plan je, da so do 1.maja podpisane pogodbe o upravljanju. S tem je upravnik izbran in lahko začne tudi dogovore za določitev odvetnika, ki bo izpeljal postopek vpisa etažne lastnine po Zakonu ZVEtL.

Zapisni pripravila Ljuba Retelj, Basic d.o.o. 5.4.2018