

Zapisnik sestanka iniciativnega odbora poslovne cone Pržan

Datum, čas in lokacija sestanka: sreda 30.5.2018, 15h-16h, prostori podjetja Vikomont

Seznam prisotnih predstavnikov podjetij: Mikro sistemi, Mikrostar, Vikomont, Gruda Martin Pilih, Grec, Sinel, Basic, Nova panorama - Miran Vršec, Trittech

Dnevni red:

- 1.) Pregled evidence popisa etažnih lastnikov
- 2.) Pregled ponudbe bodočega upravnika (Gruda Martin Pilih)
- 3.) Seznanitev s ponudbo odvetnice Beletove (priprava predloga za vpis etažne lastnine po Zakonu ZVETL)

1. Pregled evidence popisa etažnih lastnikov

Narejen je bil popis etažne lastnine po lastnikih na osnovi obiska posameznikov in na osnovi evidenc. Na ta način je sedaj znana kvadratura prostorov po lastnikih za glavno stavbo. Večina lastnikov je tudi zainteresirana, da se izbere upravnika.

2. Pregled ponudbe bodočega upravnika (Gruda Martin Pilih)

Potencialni upravnik g. Pilih je pripravil osnutek pogodbe o upravljanju za glavno stavbo, ki bo objavljen tudi na internetni strani. Pojasnil je, na kakšen način je določil višino stroškov upravljanja – 13 centov / m², vendar ne manj kot 14€ in ne več kot 65€ na poslovni subjekt. Torej cene za vzdrževanje se gibljejo od 14€ za lastnike manjših prostorov do 65€ za lastnike večjih prostorov. Delilnik ni določen glede na m² ampak glede na lastnike.

Pripombe na osnutek pogodbe o upravljanju za glavno stavbo je možno podati do 8.6.2018.

Po tem roku se bo začel podpis pogodb. Cilj je, da pogodbo podpiše večina lastnikov, upravnik pa bo potrjen, če bodo pogodbo podpisali lastniki, ki imajo vsaj 50% solastniški delež celotne etažne lastnine glavne velike stavbe.

Ostale stavbe upravnika ne potrebujejo, zato bo potrebno skleniti še eno pogodbo o obratovanju skupnih zemljišč, ključu delitve stroškov, odločanju o aktivnostih itd. Te pogodbe še ni imel, jo bo pa pripravil v najkrajšem možnem času.

3. Seznanitev s ponudbo odvetnice Beletove (priprava predloga za vpis etažne lastnine po Zakonu ZVETL)

Odvetnica Beletova je pripravljena pripraviti predlog. Ocena stroškov je cca 1800€ (20 ur po 91,80€ + DDV/h). Ta znesek se bo kril iz rezervnega sklada glavne stavbe, kasneje pa bo sodišče razdelilo celotne stroške med vse lastnike. Potrebna bo priprava dveh predlogov. En predlog za vpis etažne lastnine, drugi pa za pripadajoča zemljišča k posamezni stavbi in ostala zemljišča.

Zapisni pripravila Ljuba Retelj, Basic d.o.o. 31.5.2018