

Zapisnik sestanka nadzornega odbora

Datum, čas in lokacija sestanka: torek 4.6.2019, 14h-16.30h, prostori podjetja Sinel

Seznam prisotnih predstavnikov podjetij: Aquarius,, Mikro Sistemi, Basic, Oblak, Mikrostar, Nova panorama, Sinel, Trittech in Gruden Martin

Dnevni red:

1. Dogovor s podpisniki glede morebitnega podpisa zapisnika zbora lastnikov.
2. Organizacija drugih oblik odločanja etažnih lastnikov, v primeru da ne pride do podpisa zapisnika.
3. Interventno popravilo Copelit plošč na požarnem stopnišču.
4. Interventno popravilo udornih jam.
5. Ostale aktivnosti (Odbetnica Marija Bele Vatovec, pregled požarne varnosti...).
6. Razno

1. Dogovor s podpisniki glede morebitnega podpisa zapisnika zbora lastnikov

Zapisnik je bil 31.5.2019 podpisan.

2. Organizacija drugih oblik odločanja etažnih lastnikov, v primeru da ne pride do podpisa zapisnika

Ker je bil zapisnik podpisan, ta tema ni bila več aktualna.

3. Interventno popravilo Copelit plošč na požarnem stopnišču

Dogovorili smo se, da se izvrši sanacija do te mere, da se zagotovi varnost in prepreči nadaljnja škoda. Upravnik je pridobil 3 ponudbe. Izbrana je bila najcenejša, ki pa je bila dana brez ogleda. Če bo po ogledu ta ponudba višja od naslednje dane, bo izbran ponudnik, ki ima najnižjo ceno. Celovita sanacija se bo izvedla, ko bo znana funkcija teh stopnic (so to dejansko požarne stopnice ali gre za vhod do nekaterih poslovnih prostorov).

4. Interventno popravilo udornih jam

Jame so bile sanirane tekom sestanka. Delitev stroškov se deli med vse uporabnike PC Pržan. Potreben je tudi dogovor oz. podpis dogovora o delitvi stroškov za urejanje skupnih zunanjih površin – urejanje okolice tudi z ostalimi uporabniki PC Pržan

5. Ostale aktivnosti (Odbetnica Marija Bele Vatovec, pregled požarne varnosti

- Odvetnici Vatovec je bilo oddano naročilo za pripravo dokumentacije za vložitev postopka vpisa etažne lastnine po Zakonu ZVEtL. Zadevo naj bi pripravila tekom poletja. Stališče nadzornega odbora je, da se določi skupna zemljišča za vse stavbe in ne za vsako posamezno stavbo.
- Pridobila se je ponudba za izdelavo ocene požarne varnosti. Strošek presoje požarne varnosti in na osnovi tega izdelava načrta ukrepov znaša 13.000€.

Objekt je imel izdelan načrt požarne varnosti, vendar je ta zaradi sprememb, ki so se naredile (pregrajevanje prostorov, predelave, dodelave...) neustrezen.

Oceno požarne ogroženosti se lahko naredi glede na današnje stanje in po novi zakonodaji ali pa glede na zakonodajo, ki je veljala ob izgradnji stavbe. Glede na to, da stavba ne ustreza sedanjim predpisom, je smiselno, da se ocena uredi po stari zakonodaji.

Za ta projekt je potreben tloris vseh prostorov (pridobiti je potrebno oceno stroškov).

6. Razno

- Na oba glavna vhoda se namesti opozorilo, ki prepoveduje kajenje ob vhidih v stavbo. Uporabniki PC Pržan naj obiskovalce opozorijo, da naj svoja vozila parkirajo pred vhodom v PC Pržan. Tabla, ki je nameščena pred večjim parkiriščem na S strani se popravi tako, da bo na njej pisalo – Parkiranje dovoljeno za lastnike PC Pržan.
- Dogovorili smo se, da upravnik za pošiljanje raznih dokumentov uporablja elektronsko pošto, razen za tisto, kar je po zakonu potrebno vročiti v poštni nabiralnik
- Upravnik naj podjetju Dril d.o.o. pošlje pisno opozorilo, da naj takoj oz. najkasneje v roku 8 dni odstrani verigi, ki sta nameščeni na naših vratih. Hkrati pa naj ga tudi povabi na naslednji sestanek, da nam razloži njihov pogled na celotno zadevo.
- Sklenjen je bil dogovor, da se nadzorni odbor sestane vsak prvi ponedeljek v mesecu ob 13h.