

Zapisnik sestanka nadzornega odbora

Datum, čas in lokacija sestanka: ponedeljek, 16.9.2019, 14h-16h, prostori podjetja Sinel

Seznam prisotnih predstavnikov podjetij: Mikro Sistemi, Basic, Mikrostar, Nova panorama, Sinel, Imago, Aquarius, GREC, Trittech, upravnik Martin Pilih in odvetnica Marija Bele Vatovec.

Dnevni red:

1) Pregled predloga za ZVETL, ki ga je predstavila odvetnica Marija Bele Vatovec

- a) Določili smo obseg skupnega zemljišča, predlog je, da se vse zemljišče označi kot skupno.
- b) Možno je tudi določiti funkcionalno zemljišče k vsaki stavbi posebej (tukaj lahko določimo poljubno, oz. minimalno nujno veliko zemljišče). Dogovor, da se glede funkcionalnega zemljišča odločimo do naslednjega sestanka.
- c) Dogovorjeno je, da se garaža (nadstrešek) v lasti Sija d.o.o. lastniku pusti in se izvzame iz skupnih zemljišč.
- d) Bivša kurilnica – del stavbe, kjer je bila kurilnica, se lahko označi kot skupni del. Predlog, da se na naslednji sestanek povabi tudi g. Petka, kot tudi ostale lastnike samostojnih objektov.
- e) Ostale objekte (garaže, skladišča, lope,..) se prav tako vpiše v kataster. Vpis ne pomeni legalizacije objektov, zato te stvari lahko lastniki urejajo kasneje.
- f) Odvetnici javimo lastniške deleže za vsako stavbo posebej do naslednjega sestanka (2.10.2019) - za glavno stavbo bo posredoval informacije upravnik.
- g) Podjetje Vikomont svoj vpis v kataster ureja sam (vabljen na naslednji sestanek).

2) Pregled tekočih aktivnosti, ki smo se jih dogovorili na zadnjem sestanku

- a) Odstranitev verige na vratih zgornjega parkirišča
- b) Sanacija copelit plošč na steklenem stopnišču
- c) Opozorilne table
- d) Dodatna ponudba za požarno varnost (CAD datoteke tlorisov vseh prostorov objekta - GEOVIDIS)

a) Odstranitev verige na vratih zgornjega parkirišča

Verigo se lahko odstrani samo s tožbo. Sprejet je sklep, da upravnik vloži lastninsko tožbo zoper podjetje Dril d.o.o. za odstranitev verige iz naših vrat, gum in traku na tem vhodu. Prav tako vloži tudi tožbo za odstranitev lesene hiške na parkirišču.

b) Sanacija copelit plošč na steklenem stopnišču

Sanacija plošč sprednje strani je bila urejena. Se je pa pokazalo, da so problem tudi stranske plošče. Predračun za sanacijo stranskih plošč je 988 €. Sprejet je sklep, da se sanira tudi stranske plošče.

c) Opozorilne table

Dogovorjeno je, da se pri vsakem vhodu namesti tablo za obvestila upravnika. To bosta dve tabli iz plute.

d) Dodatna ponudba za požarno varnost (CAD datoteke tlorisov vseh prostorov objekta - GEOVIDIS)

Podjetje Geovidis pogojuje predajo Izvornih CAD datotek s tem, da nam izriše tudi prostore (cena je 600 €). Sprejet je sklep, da Geovidis izberemo za izris prostorov, vendar naj ponudi 20% popusta na ponujeno ceno.

Ker ni več dostopa do požarnih stopnic, bo potrebno narediti nov požarni elaborat, s katerim se bo določilo požarne prehode. Verjetno bo potreben tudi dostop skozi pisarne. Na naslednjem sestanku se bomo dogovorili več.

3) Sanacija/odstranitev dimnika nad skupno kurilnico

Za sanacijo je potrebno 100% soglasje vseh solastnikov, ker je za izvedbo potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje. Sprejet je sklep, da se območje zapre in pred objekt namesti opozorilno tablo.

4) Razdelitev stroškov za vodo in ureditev kontejnerjev za odpadke

Predlagano je, da upravnik prevzame delitev stroškov za vodo od podjetja Mikrostar. Na podlagi števila zaposlenih se določi tudi delež posameznega podjetja za Snago. Z Snago je potrebno uskladiti evidence.

Razno

Stena, ki je po požaru ostala nezavarovana, predstavlja veliko nevarnost za požar, saj pri večjih nalivih voda pride tudi do električnih omaric. Predlog, da upravnik podjetju Sija d.o.o. pošlje dopis, v katerem ga poziva, da zadevo sanira v roku 30 dni.

Naslednji sestanek nadzornega odbora bo v sredo, 2.10.2019 ob 14. uri v prostorih podjetja Sinel.

Zapisnik pripravila Petra Balen, Basic d.o.o. 17.9.2019