

# Zapisnik sestanka nadzornega odbora

**Datum, čas in lokacija sestanka:** torek 19.11.2019, 13h-17h, prostori podjetja Sinel

**Seznam prisotnih predstavnikov podjetij:** Mikro Sistemi, Basic, Mikrostar, Sinel, Imago, Sija, Grec, Aquarius, Nova panorama, Gruden Martin

**Dnevni red:**

- 1) Pregled in predstavitev ponudb za ureditev požarne varnosti, ločeno s ponudniki.
- 2) Pregled tekočih aktivnosti

## 1. Pregled in predstavitev ponudb za ureditev požarne varnosti, ločeno s ponudniki pripomb

Predstavitve ponudb za izdelavo predloga za ureditev požarne varnosti v poslovni coni so se udeležili predstavniki podjetij Komplast d.o.o., Lozej d.o.o. in Bureau veritas d.o.o.

Vsak predstavnik podjetja je svojo ponudbo predstavil ločeno od ostalih dveh ponudnikov in nam odgovoril tudi na zastavljena vprašanja.

Vsi predstavniki podjetij so si bili enotnega mnenja, da se je s preureditvijo prostorov poslabšala požarna varnost v objektu, ker se je onemogočil dostop do požarnih stopnic, ki omogočajo varno evakuacijo. Na splošno pa je požarna varnost objekta zelo slaba.

Postopek pristopa bi bil pri vseh ponudnikih dokaj podoben. V glavnem je potrebno narediti posnetek obstoječega stanja in glede na to predlagati potrebne ukrepe. Ukrepe bi potem uskladili z nami, če bi bili potrebni popravki, se le to uredi. Čas za pripravo tega dokumenta – cca. 2 meseca.

Bo pa potrebno izvajalcu omogočiti dostop v vse poslovne prostore, ker na podlagi dejavnosti, števila oseb, materialov itd. določi potrebne ukrepe za zagotovitev požarne varnosti.

Vsi prisotni smo se strinjali, da je treba projekt zastaviti tako, da je realno izvedljiv tako iz vidika fizičnih možnosti, kot tudi iz vidika finančnih možnosti. Projekt mora biti izdelan tako, da bo zadoščal minimalnim predpisom in da v primeru nesreče ne bi bila ogrožena človeška življenja.

Dokument, ki bi ga pripravil izbrani ponudnik, bi služil kot osnova za pridobitev ponudb različnih izvajalcev strojnih, elektro, strelovodnih inštalacij in drugih, ki izvajajo storitve, da se opravijo potrebne aktivnosti in zadosti zahtevam požarne varnosti. Zadeve se rešuje postopno, po neki prioritetni listi. Cilj bi bil, da se v nekaj letih zadeve uredi.

Ponudnika nismo izbrali. Upravnik bo naredil še en krog pogajanj za ceno in na podlagi tega bomo sprejeli odločitev.

## 2. Pregled tekočih aktivnosti (dogovorjene na zadnjem sestanku)

- Sanacija stopnišča s copelit ploščami je urejena

- Table za označitev parkirišč so narejene in nameščene. Bilo je nekaj predlogov izboljšav.
- Za odstranitev neregistriranih vozil in lesene hiške na parkiriščih je bila oddana prijava na inšpekcijo. Nekaj vozil je bilo odpeljanih, ni pa nobene uradne povratne informacije.

Še enkrat je bilo poudarjeno, da naj lastniku posameznih stavb pristopijo k sodelovanju s podpisom pogodbe z upravnikom, da bomo lahko začeli z urejanjem zadev na skupnih zemljiščih oz. naj se udeležijo sestanka na katerega bodo vabljeni in naj se zjasnijo, kje je problem, da se kljub načelnemu strinjanju, niso odločili za podpis pogodbe.

Zapisni pripravila Ljuba Retelj, Basic d.o.o. 20.11.2019