

# Zapisnik sestanka nadzornega odbora

**Datum, čas in lokacija sestanka:** torek 12.5.2020, 12h-14h, prostori podjetja Sinel

**Seznam prisotnih predstavnikov podjetij:** Trittech, Petek, Grec, Vikomont, Mikro Sistemi, Basic, Mikrostar, Gruden Martin

**Dnevni red:**

- 1) Pregled vloge za ZVETL (če so kake pripombe, komentarji) – **NAJBOLJ BISTVENO**
- 2) Pregled tekočih aktivnosti, (kaj se je delalo, kaj se še mora, predlogi, pripombe ...) – **NA KRATKO**
- 3) Ureditev odnosa med upravnikom in lastniki ločenih samostojnih, stavb za upravljanje skupnih zunanjih delov (urejanje okolice... )
- 4) Požarna varnost (kako daleč smo?)
- 5) Hišna številka glavnega objekta
- 6) Evidenca (register) podjetij na našem naslov C.A.B. 68 (lastniki, najemniki, "gostujoči", "slamnati" ...)

## 1. Pregled vloge za ZVETL

Odvetnica Vatovec je imela še nekaj dodatnih vprašanj glede lastništva določenih delov in manjkajočih pogodb. Te lastnike se bo še kontaktiralo in pridobilo manjkajoče pogodbe.

V osnovi pa je predlog pripravljen in bo v najkrajšem možnem času oddan.

## 2. Pregled tekočih aktivnosti

Dela na električni napeljavi na hodniku so zaradi trenutnih razmer zastala. Opravila se je samo ena intervencija.

Hišni red še ni pripravljen.

S sanacijo vodnega jaška in zamenjavo števcov naj bi se počakalo, da dobimo osnutek požarne varnosti in bi se potem v sklopu tega zadeva uredila skladno s tem dokumentom.

## 3. Ureditev odnosa med upravnikom in lastniki ločenih samostojnih, stavb za upravljanje skupnih zunanjih delov (urejanje okolice... )

Odvetnica Vatovec bo pripravila pogodbo, s katero se bodo urejali odnosi posameznih ločenih stavb v coni Pržan, za upravljanje skupnih zunanjih delov cone (npr. urejanje okolice) in drugih skupnih delov (npr. vodovodni priključek, požarna varnost itd). Pogodba bo pripravljena po 15.5.2020.

## 4. Požarna varnost

Opravljenе so bile že neke meritve, brez meritev posameznih poslovnih prostorov, ki naj bi se pričela, ko bo to možno. Dela so namreč zaradi trenutnih razmer zastala. Terminski plan pa naj bi bil sledeč:

- V roku 45 dni naj bi bil izdelan grafični del – načrt
- Dobimo plan ukrepov, katerih realizacijo bi potrdili na zboru lastnikov
- V roku 8 mesecev naj bi bil izdelan končni dokument

## **5. Hišna številka glavnega objekta**

Ker Geovidis ni predlagal hišnih števil za objekte, so na Geodetski upravi to naredili sami. Bivša vratarnica je dobila številko 68, ostali objekti pa poleg še črko.

Predlagalo se je, da bomo to poizkusili urediti v samem postopku Zvetl, če pa to ne bo šlo, pa bomo to naknadno urejali na Geodetski upravi, kjer pa niso najbolj zainteresirani, da bi to ponovno spreminjali.

## **6. Evidenca (register) podjetij na našem naslov C.A.B. 68**

Upravnik je preveril stanje registriranih podjetij na našem naslovu. Gre za cca. 300 podjetij, od tega jih je cca. 150 v stečajju. Gre za različne variante podjetij, npr. lastnik je tudi uporabnik, najemniki, lastniki, ki imajo tudi druga podjetja, zunanji lastniki, ki ne delujejo v coni, podjetja, ki imajo samo poštno nabiralnike...

Ideja je, da bi se na vhodih naredili načrti, iz katerih bi bilo razvidno, katero podjetje uporablja kateri prostor.

Seznam je potreben tudi zaradi delitve stroškov za uporabo skupnih prostorov. Če ima nekdo samo poštni nabiralnik, bi moral pokriti nek del stroškov čiščenja, vzdrževanja, porabe elektrike skupnih prostorov, plujenje itd.

Zapisni pripravila Ljuba Retelj, Basic d.o.o. 13.5.2020